

AYGUEMORTE

LES GRAVES

altereo

ALTEREO - Délégation Urbanisme Sud-Ouest
26 chemin de Fondguy
33 200 TOULOUSE
Tél : 05 61 73 70 50 / Fax : 05 61 73 70 59
E-mail : toulouse@altereo.fr

COMMUNE D'AYGUEMORTE LES GRAVES

DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER DE REVISION ALLEGEE n°2

Réunion conjointe et Enquête Publique - Mai 2026

PL.U. de la commune d'AYGUEMORTE LES GRAVES

PIECE 4.2 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE

ARRÊTÉ LE : 07/11/2018

APPROUVE LE : Vu pour être annexé à la délibération du 21/05/2019

Signature et cachet du Président/Maire

Version : Approbation

Echelle : 1/5 000

Réalisé par : MORB

N° Affaire : UPSE 15023

Événement d'intelligence environnementale®

Aix-en-Provence - Arles - Bordeaux - Briançon - Clermont-Ferrand - Dijon - Grenoble - Lille - Lyon - Marseille - Metz - Nancy - Nice - Nîmes - Paris - Rennes - Rouen - Toulouse - Val-de-Marne - Villetaneuse - Yvelines

G2C Ingénierie - SAS au capital de 781 798 € - RCS Aix-en-Provence B 453 668 966 - Code NAF 7112B - N° de TVA Intracommunautaire - FR 75 453 668 966

G2C environnement, G2C services publics et G2C territoires sont des marques commerciales de la SAS G2C Ingénierie. Marque du Groupe Altereo.

Ce document est la propriété de G2C Ingénierie et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation - © copyright Paris 2016 G2C Ingénierie

Légende

Limite de zone

- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- Ne : zone naturelle liée à la valorisation de terrains commerciaux
- UB : zone urbaine avec une urbanisation pavillonnaire contemporaine
- UC : zone urbaine principalement composée de bâti ancien
- UD : zone urbaine composée d'une urbanisation diffuse le long de la RD 1113
- UE : zone à vocation d'équipements publics
- UX1 : zone d'activités économiques sur le secteur des Grands Pins
- UX2 : zone d'activités économiques sur le secteur Robert Algayon
- 2AUa : zone à urbaniser à long terme sur le secteur des Acacias
- 2AUb : zone à urbaniser à long terme sur le secteur des Gravettes

Protections et réservations

- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Éléments du paysage protégés
- Plantations à réaliser

Servitudes (report indicatif)

- Zone rouge du PPRI
- Abords de l'aqueduc de Budos
- Zone de bruit de la RD 113, de l'A62 et de la voie ferrée

Éléments du paysage protégés

- Andon moulin le long du Saucats
- Château Lusseau
- Château Mejean
- Château Saint-Garoline
- Bourg ancien d'Aiguemorte les Graves
- Le Haras
- Bordée boisée le long de la voie ferrée
- Réplique le long du Saucats (lin de large le long de la berge)

Liste des emplacements réservés		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Ramasse en culture des Cressonnières	Commune
2	Mise en valeur de la Fontaine	Commune
3	Aménagement d'un accès piéton	Commune
4	Aménagement d'un cheminement piéton	Commune
5	Création d'un parc de stationnement	Commune
6	Aménagement d'une piste cyclable	Commune
7	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et aménagements connexes	SNCF Réseau